Acteur clé dans l’économie du Cameroun et celle de la sous-région, le Port Autonome de Douala (PAD) est un pôle Stratégique dans le domaine du transport maritime en Afrique centrale L’évolution rapide de ses activités et l’augmentation des exigences internationales en matière de gestion portuaire nécessitent désormais une optimisation constante de ses infrastructures.dans ce contexte, la Régie du Patrimoine Immobilier (RPI) du PAD, en charge de la sécurisation, de la modernisation, de la valorisation et la gestion efficace du patrimoine bâtis et non bâtis, se trouve confontrée à un besoin croissant d’espace pour accueillir son personnel , offrir des services et répondre aux défis organisationnels de plus en plus complexes. L’extension de ces bureaux devient ainsi une priorité afin de permettre une meilleure efficacité opérationnelle, une amélioration des conditions de travail et une adéquation avec les ambitions de développement du PAD. Dans l’optique de s’arrimer aux exigences nationales, la loi n°92/007 du 14 août 1992-code du travail, loi fondamentale qui régit les relations de travail au Cameroun et consacre la sécurité et la santé des travailleurs comme des priorités. L’article 95 du code de travail exige que les employeurs garantissent des conditions de travail conformes aux normes d’hygiène et de sécurité, conformément aux standards internationaux.

**Tableau 1 : Fiche d’identité de la RPI**

|  |  |
| --- | --- |
| RAISON SOCIALE | LA REGIE DU PATRIMOINE IMMOBILIER |
| DATE DE CREATION | Juin 2023 |
| FORME JURIDIQUE | Succursale |
| ACTIVITES | Recensement de tous les actifs immobiliers du PAD ; entretient des biens immobiliers ; rénovation des biens immobiliers du PAD ; exploitation des biens par sa mise en location. |
| DIRECTION GENERALE | Bonanjo |
| SIEGE SOCIAL | Douala |
| DIRECTEUR DELEGUE | Jean- Jacques Yepmou |
| TELEPHONES | +237 233 42 01 33 |
| EMAIL | [www.pad.cm/rpi@pad.cm](http://www.pad.cm/rpi@pad.cm) |

Service Comptabilité et Finances

Département de L’Administration et des Finances

02 Ingénieurs d’Etudes

02 Ingénieurs d’Etudes Assistants

02 Ingénieurs d’Etude

Bureau Facturation

02 Chefs de Projet Assistants (Architectures)

01 Chef de Projet (Architecte)

02 Ingénieurs d’Etudes Assistants

Bureau Affaires Générales

Service Administration Générale

Bureau Approvisionnements

Bureau Recouvrement et Trésorerie

Bureau Budget Comptabilité et Fiscalité

02 Chargés d’Etudes Assistants

Bureau Ecoute Clients et Actions Commerciales

Unité Entretien des Equipements Techniques

Unité Hygiène Salubrité et Assainissement

Unité Gestion Courante des Clubs et des immeubles

Service Suivi et Entretien courant du patrimoine

Service Commercial et Facturation

Pool Architecture

Pool Corps d’Etat Secondaire

Pool Corps d’Etat du Gros Œuvre et de l’Environnement

Service Affaire Juridique

Cellule des Etudes et de la programmation des projets

Département de l’Exploitation

Bureau Assistance Informatique, Documentation et Archives

Bureau Courrier et Liaison

Service d’ordre

DIRECTION DELEGUEE

. Directeur Délégué (DD)

. Directeur Délégué Adjoint (DDA)

.

**I-HISTORIQUE DE L’ENTREPRISE**

La RPI est une entreprise qui existe depuis juin 2023 grâce à une résolution du Conseil D’administration (CD) du PAD. Selon l’article14 de cette résolution, la RPI est chargée de :

-le recensement de tous les actifs immobiliers du PAD ;

-l’entretien des biens immobiliers, leur maintenance, leur valorisation et leur développement ;

-la recherche et l’acquisition de nouveaux immeubles ;

-la rénovation des biens immobiliers pour maintenir leur valeur et leur fonctionnalité ;

-l’exploitation des biens par la mise en location ;

-la conformité aux règlementation et lois en vigueur ;

-de la collecte, l’archivage et de la conservation des titres et documents attestant de la propriété du Port Autonome de Douala sur ses immeubles en relation avec le centre de la documentation et des archives du PAD ;

- de toutes autres missions qui lui sont confiées par le PAD